

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

ANEXO TERMINAL COLÓN

Obra:
Acondicionamiento general

DIVISIÓN ARQUITECTURA

OBJETO DEL LLAMADO A PRECIOS

Adecuación general del edificio para anexo de Técnica Colón, cercado del edificio.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR POR EL CONTRATISTA.

El Contratista General se ocupará y será responsable de todos los trabajos que se desarrollen en la obra, aquellos que ejecute directamente y aquellos para los cuales deba subcontratar a otras empresas.

Las obras a ejecutar se dividen en aquellas que ejecutarán directamente el Contratista y las que ejecutarán los Subcontratistas bajo su responsabilidad.

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipo necesario para completar todos los trabajos indicados en los planos adjuntos, incluyendo todos los detalles y también aquellos trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada.

BARRERAS, PROTECCIONES Y VALLADOS

Al iniciar las obras de construcción, el Contratista General delimitará la obra, mediante vallado rígido, evitando el pasaje de personas no autorizadas y aisladora del resto de las de acuerdo a la ordenanza municipal al respecto y decreto 125/14. Las dimensiones aproximadas serán las necesarias para delimitar la Obra del resto de las oficinas, deberá de contar con una puerta de acceso donde se circunscriba la Obra, (acopio de materiales, construcciones provisorias y obrador, etc.)

RUIDOS MOLESTOS

La División Arquitectura podrá solicitar la detención de la obra por la presencia de polvo o Ruidos Molestos.

Los contratistas tendrán especial cuidado respecto a la limpieza, los ruidos generados, gritos, música, radios encendidas, el uso de máquinas y herramientas, el ingreso de materiales y el comportamiento del personal dentro de la institución, no se tolerarán molestias a los funcionarios o al alumnado que concurre a las escuelas que funcionan en el edificio.

PREVENCIÓN DE ACCIDENTES DE TRABAJO Y SEGURIDAD

El Contratista General estará obligado a velar por la seguridad de los obreros y demás personal, tanto en el interior como en el exterior. El Contratista General ejecutará los andamios y apuntalamientos necesarios. Será su responsabilidad cualquier accidente que se produzca dentro de los límites del vallado y deberá notificar a la Dirección de Obra en un plazo no mayor a 4 horas.

Los andamios y demás instalaciones para las obras se construirán de acuerdo con las especificaciones comprendidas en el Plan de Seguridad y deberá observar las leyes y reglamentaciones de los organismos oficiales que rigen en la materia sobre prevención de accidentes de trabajo.

El Contratista General deberá disponer de un Técnico Prevencionista durante todo el transcurso de la obra y Plan de Seguridad, cumpliendo con los requisitos establecidos en el Decreto 481/009.

La obra deberá cumplir con la normativa vigente en cuanto a Salud y Seguridad Laboral en todo su proceso.

Requisitos legales que deberá presentar y mantener en obra

- Listado de personal con Nombre, Documento de Identidad y Categoría de los obreros que comenzaran a trabajar en la obra con 24 hrs. de antelación.
- Carnet de salud del personal afectado a la obra.
- Si hay trabajos en altura, presentar psicofísico y capacitación de los trabajadores afectados.
- Carátula de apertura de obra (sábana de inscripción) y reporte de vinculación a obra. Así como fotocopia de cédula del representante de la empresa.
- Copia de la Presentación en el MTSS - del formulario Registro Nacional de Obras en Construcción y su Trazabilidad.
- Copia de la póliza de seguros de los vehículos y/o maquinaria afectados a la obra.
- Máquinas y Equipos a usar
 - Ficha de mantenimiento
 - Certificación del Vehículo
 - Libreta y capacitación del operador
- Fotocopia de Denuncia de Accidente presentada ante el BSE (en caso de ocurrido).
- Datos del Servicio de Prevención, nombre, cedula y N° registro MTSS, debiendo realizar visitas periódicas a obra el responsable del servicio.
- Fotocopia del Estudio y Plan de Seguridad e Higiene (Decretos 283/996 y 481/09) y Libro de Obra (125/14) al MTSS – IGTSS. (En los casos que corresponda).
- Registro en el libro de obra las capacitaciones en salud y seguridad de trabajadores y cargos medios. (Antes de iniciar la obra y durante).
- Registrar en el libro de obra las irregularidades y recomendaciones sobre las medidas correctivas sobre las situaciones encontradas en las visitas periódicas. (Decreto 125/14)
- Procedimientos y/o permisos de trabajos especiales. (Trabajo en caliente, espacios confinados, etc.)
- Ante el armado de cualquier andamio, la empresa subcontratada deberá tener en obra la Memoria Descriptiva de Andamios, acompañada de planos y cálculos correspondientes firmados por un Ingeniero o Arquitecto así como el plan de armado y desarmado de dicho andamio.(Decreto 125/14)
- Para toda excavación de más de 1,50 m de profundidad que realice la empresa subcontratada esta deberá contar en obra el Plan de Excavaciones que firmará el Ingeniero o Arquitecto responsable. (Decreto 125/14)
- Antes de realizar cualquier tipo de demolición la empresa subcontratada deberá realizar y tener en obra, firmado por un Ingeniero o Arquitecto responsable, un Plan de demoliciones y entregar copia. (Decreto 125/14)
- El personal deberá usar permanentemente en obra los EPP de uso obligatorios y los establecidos en el plan según identificación de riesgos.
- Tener el personal claramente identificado a través del logo de la empresa.
- Designación de la persona de la empresa subcontratada que dé solución inmediata a las observaciones que en materia de Seguridad e Higiene le realice la Dirección de Obra, así como cualquier organismo de contralor.

CONTROL DE CALIDAD

Estándares y especificaciones de fabricantes. El Contratista General y Subcontratistas si se le requiere, garantizarán y certificarán que los materiales o productos utilizados por los fabricantes cumplen con los requerimientos especificados.

Dicha certificación, no los exime de la responsabilidad de cumplir con otros requerimientos del Contrato.

VERIFICACION DE MEDIDAS

Antes de ordenar cualquier material o realizar cualquier trabajo el Contratista General deberá verificar las medidas en sitio y será responsable de la corrección de las mismas.

Ninguna clase de compensación será admitida por cualquier diferencia entre las dimensiones en los planos y las rectificadas.

Cualquier diferencia que se encuentre será sometida a consideración del Arquitecto Director antes de proseguir con el trabajo.

CALIDAD DE LOS MATERIALES

Todos los materiales serán de primera calidad dentro de su especie, por su naturaleza y procedencia y se ajustarán a las especificaciones de esta Memoria Descriptiva, de la Planilla de Especificaciones y de la M.C.G.

Se prohíbe el empleo de materiales usados o que puedan haber sido alteradas sus propiedades y calidad con posterioridad a su fabricación.

LIMPIEZA DE OBRA

Deberá considerarse una Limpieza Permanente y diaria de la obra, el polvo y desperdicio deberá embolsarse y retirado al finalizar la jornada.

El Contratista General deberá proceder a la limpieza general de la obra la que deberá ser entregada en condiciones de uso.

Todos los desperdicios y basuras derivadas de la obra deberán ser retirados por el Contratista General de la obra.

Dentro de las tareas finales deberá realizarse una “Limpieza Final de Obra”, ésta será realizada por personal especializado en el tema, deberán limpiarse vidrios, aberturas, rejas y muebles, retirándose manchas, polvo, pegotes de siliconas, las luminarias deberán estar libres de polvo, etc.

REPLANTEO DE OBRA

Todos aquellos elementos a construir deberán ser replanteados de acuerdo a las indicaciones de los gráficos de albañilería, solicitándose a la Dirección de Obra su aprobación para ser ejecutados los trabajos, no obstante esto, el Contratista General y Subcontratistas serán responsables de cualquier error derivado de esos replanteos.

NIVELES

Los niveles y alineaciones son los indicados en los planos y se verificarán con los existentes en el edificio actual.

REVOQUES

Los morteros utilizados para los revoques en las paredes existentes serán los descritos en la Memoria Consultiva General para edificios públicos del M.T.O.P, siendo igualmente su utilización las referidas a las presentes especificaciones.

Los procedimientos se realizarán de acuerdo a las reglas del arte del buen construir y a las especificaciones de la M.C.G.

DEMOLICIONES Y RETIROS

Se retirarán las ventanas existentes en la fachada oeste, las mismas son 8 y cada una de ellas cuenta con 3 paneles de vidrio, se dejarán las puertas existentes en esa fachada.

Se desmontará el talud lindero existente y se construirá un nuevo desnivel, dicha tarea se realizará para colocar el cerco perimetral.

En los locales 005 y 006 se van a retirar las 4 cortinas de enrollar existentes.

CIELORRASO

En el salón de usos múltiples se repondrán las placas de cielorraso faltantes, siendo similares a las existentes.

TABIQUERÍA

En los lugares que se retiren las aberturas en la fachada oeste, se construirá muro de Steelframing M01, detalle en planos.

La altura del muro será de +3.00m o +3.65m dependiendo del lugar de su colocación.

ABERTURAS

En la fachada oeste se van a colocar ventanas de aluminio anolock serie 25, las mismas serán dobles y corredizas, se fijarán al Steelframing teniendo en cuenta su correcta fijación. Tendrá 3.60m de largo y 1.00m y 1.65m de altura dependiendo del sector donde serán colocadas (se indica en planos).

PISOS

En los salones 001, 002, 003, 004, 007 y 008 se colocará piso porcelanato 60x60cm gris, igual al existente en 005 y 006, procurando que el sustrato se encuentre nivelado previa colocación del mismo.

HORMIGÓN

En los lugares indicados se van a construir dados de H.A como cimentación de los postes del cerco, (cada 4.50 metros aproximadamente), los mismos serán de 0.40x0.40m de área y tendrán una profundidad de 0.60m, menos en los pilares que soporten H001 (2 unidades) que tendrán de área 0.60x0.60m y una profundidad de 0.60m. La cara superior de los dados debe coincidir con NPT.

Se colocarán 10 maceteros prefabricados de hormigón, los mismos irán colocados en los lugares indicados en los recaudos, sus dimensiones serán de 1.00m de largo, 0.30m de ancho siendo la boca del macetero 0.20m, la altura total de 0.40m.

En los lugares indicados se van a colocar bancos de hormigón prefabricados, los mismos serán de 1.50m de largo, 0.40m de ancho y tendrán una altura de 0.45m. Serán del tipo que se muestra en la imagen.

HERRERÍA

En el perímetro indicado se va a colocar un cerco de metal desplegado de 3mm, con una altura total de 2.50m, dividiéndose en 3 tramos, irá fijado a tubulares de hierro de 8x8 cm colocados a una distancia aproximada de 1.50m (luz libre), los mismos estarán rellenos de hormigón, donde exista cimentación de dados, fijados con una platina de 5mm de 20x20cm y 4 varillas $\varnothing 10$ con una profundidad de 25 a 30cm en los lugares indicados, donde no vayan dados irán colocados con platina al pavimento con el mismo sistema.

Para el acceso al centro se va a colocar un portón doble H001 batiente hacia el exterior, con el mismo sistema del cerco, sus hojas tendrán 2.10m y 1.50m de ancho cada una. El sistema de cierre será de cerradura combinada del tipo star o similar, con manija pestillo.



En la fachada este se va a colocar un portón H002 batiente hacia el interior, con el mismo sistema del cerco, su altura será de 2.10m y tendrá un ancho de 0.78m. El sistema de cierre será de cerradura tipo star o similar, con manija pestillo.

En la fachada este se va a colocar un cerramiento metálico de chapa microperforada, el mismo irá sobre todo el largo de la misma, colocada de pilar a pilar existente, tendrá diferentes tonos de verde y se colocará según detalle.

Sobre las ventanas de la fachada oeste A002 y A003 se van a colocar rejas H003 y H005 de $\varnothing 14$, las mismas deberán cubrir toda la ventana y serán fijadas al steel framing. Las rejas H004 de $\varnothing 14$ se van a colocar soldadas sobre las puertas existentes en la fachada oeste, solo se colocarán las barras horizontales.

PINTURAS

La pintura será de 1ª calidad y tipo que se especifique en la M.C.G. o, en su defecto, se entenderá que las pinturas serán de la mejor calidad de plaza y apropiadas a su destino.

Las pinturas serán llevadas a la obra en sus envases originales herméticamente cerrados y completamente llenos, no podrán ser abiertos.

Las distintas manos de pintura sobre una misma superficie, se ejecutarán con pinturas provenientes de un mismo fabricante en relación con su uso y formas de aplicación.

Antes de proceder a un lijado o dar una nueva mano de pintura, se deberá comprobar que la anterior esté perfectamente seca.

Cuando se pasa lija por una superficie pintada no deberá quedar empastada la pintura.

El Contratista o Subcontratista cuidará la perfecta aireación de las superficies pintadas, evitando al mismo tiempo que los trabajos restantes, en la obra, puedan provocar acumulación de polvo en las mismas.

PINTURA SOBRE PARAMENTOS VERTICALES

Todos los paramentos verticales de los locales 001 a la 008 de mampostería, llevarán pintura sintética color blanco al interior de las mismas.

En todos los casos, se realizarán al menos dos manos, o hasta lograr un color uniforme y parejo, no admitiéndose sectores velados o sin buena calidad de terminación.

Se tendrá especial cuidado antes de extender la pintura al agua sobre los paramentos, que éstos se hallen bien secos a los efectos de evitar la descomposición de la pintura.